



**NOTA:** ANTES DE LLENAR ESTE FORMULARIO, SIRVASE LEER DETENIDAMENTE LAS INSTRUCCIONES IMPRESAS EN EL .

# ENCUESTA DE EDIFICACIONES 2007

(PERMISOS DE CONSTRUCCION)

POR FAVOR, ENVIE ESTE FORMULARIO EN LOS PRIMEROS OCHO DIAS DEL MES SUBSIGUIENTE AL QUE CORRESPONDE LA INFORMACION, A LA SIGUIENTE DIRECCION:

## IMPORTANTE



PARA QUE EL I. MUNICIPIO PROCEDA A CONCEDER EL PERMISO DE CONSTRUCCION, EL PROYECTISTA CONSTRUCTOR O PROPIETARIO, ESTA OBLIGADO A PRESENTAR COMO REQUISITO, CONJUNTAMENTE CON LOS PLANOS Y DEMAS DOCUMENTOS, ESTE FORMULARIO CORRECTAMENTE LLENADO. SE SOLICITA A LOS I. MUNICIPIOS HACER CUMPLIR ESTA DISPOSICION, TANTO A LOS PARTICULARES COMO A LAS ENTIDADES PUBLICAS, SEAN O NO EXENTAS DEL PAGO DEL IMPUESTO MUNICIPAL.

I. UBICACION E IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION				PARA USO DEL INEC	
1. PROVINCIA	2. CANTON	3. CIUDAD O PARROQUIA RURAL:		PROVINCIA	<input type="text"/>
4. CALLE PRINCIPAL E INTERSECCIONES		5. LOTE No.	6. URBANIZACION O LOCALIDAD	CANTON	<input type="text"/>
7. LA EDIFICACION ES OBRA PRIVADA <input type="checkbox"/> 1 PUBLICA <input type="checkbox"/> 2		8. NOMBRE DEL PROPIETARIO (persona natural o jurídica, o entidad pública)		CIUDAD O PARROQUIA RURAL	<input type="text"/>
9. NOMBRE DEL PROYECTISTA		10. FECHA DE PRESENTACION DE LA SOLICITUD AL MUNICIPIO		MES	<input type="text"/>
				No. DE BOLETA	<input type="text"/>

## II. TIPO DE OBRA (Marque con una "X" la casilla correspondiente)

- LA AMPLIACION ES HACIA ARRIBA CUANDO SOBRE LA OBRA YA EXISTENTE SE LEVANTA OTRO U OTROS PISOS, POR EJEMPLO SOBRE LA PLANTA BAJA EXISTENTE SE LEVANTA UN PISO O MAS.
- LA AMPLIACION SE CONSIDERA HORIZONTAL CUANDO ENTRE LA PARTE EXISTENTE Y LA NUEVA AL MISMO NIVEL, HAY COMUNICACION INTERIOR, CASO CONTRARIO ES NUEVA CONSTRUCCION ADOSADA.
- LAS RECONSTRUCCIONES SON OBRAS QUE NO AFECTAN A LOS CIMIENTOS NI A LA ESTRUCTURA. SI SE DERROCA UNA CONSTRUCCION Y SE LEVANTA OTRA EDIFICACION, ESTA ES NUEVA CONSTRUCCION.

Nueva construcción	100	Ampliación hacia arriba (Favor leer instrucción)	101
Reconstrucción (paredes, cubierta, pisos, etc.)	102	Ampliación horizontal (Favor leer instrucción)	103

## III. DATOS DEL TERRENO Y AREAS A CONSTRUIRSE (En metros cuadrados, omita centímetros)

- SI LA AMPLIACION ES HACIA ARRIBA DEBE INFORMARSE SOLAMENTE EL AREA TOTAL NUEVA A CONSTRUIRSE, OMITA LA INFORMACION DE SUPERFICIE DEL TERRENO, AREA DE PLANTA BAJA Y DE ESPACIOS VERDES.
- EN CAMBIO SI LA AMPLIACION ES HORIZONTAL DEBE PROPORCIONAR TODA LA INFORMACION.

Superficie total del terreno (excluye áreas agrícolas)	110	Area a construirse en planta baja	111
Area total a construirse	112	Area para espacios verdes y/o patio (s)	113

## IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACION

(Marque con una "X" la casilla correspondiente al material predominante en cada fase de la edificación, marque una sola casilla en cada caso).

A. CIMIENTOS		B. ESTRUCTURA		C. PAREDES		D. CUBIERTA O TECHO	
Hormigón armado	120	Hormigón armado	121	Ladrillo	122	Hormigón armado	123
Hormigón ciclópeo	124	Metálica	125	Bloque	126	Eternit, ardex, asbesto-cemento	127
Sobre pilotes de madera	128	Madera	129	Madera	130	Taja	131
Sobre pilotes de hormigón	132	Otros (especifique)	133	Adobe o tapia	134	Zinc	135
Otros (especifique)	136			Caja revestida o bareque	138	Otros (especifique)	139
				Prefabricadas	140		
				Otros (especifique)	142		
					144		

**V. USO Y OTRAS CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION (Informe de todas las edificaciones)**

<b>VIVIENDA</b>	ES EL CUARTO O CONJUNTO DE CUARTOS PLANIFICADOS PARA SER UTILIZADOS COMO MORADA DE UNA FAMILIA					
<b>CUARTO</b>	ES LA PIEZA DESTINADA A SERVIR COMO SALA, SALA DE ESTAR, ESTUDIO, DORMITORIO, COMEDOR, CUARTO DE PLANCHAR, EXCLUYE BAÑOS Y COCINAS					
<b>DORMITORIO</b>	ES EL APOSENTO O PIEZA DESTINADA EXCLUSIVAMENTE PARA DORMIR, ALQUANAMIENTO O DESCANSO					
<b>AREA</b>	COMPRENDE LA SUMA DE LAS SUPERFICIES HORIZONTALES A CONSTRUIRSE EN LOS DIFERENTES PISOS, DISTRIBUIDA SEGUN LOS USOS QUE TENGA EN EL PROYECTO DE EDIFICACION. POR EJEMPLO SI DE UNA EDIFICACION DE 6 PISOS SE DESTINARAN 4 PARA RESIDENCIA, Y 2 PARA ALMACENES, ENTONCES EN LAS CLAVES 174 Y 176 SE INFORMARAN LAS AREAS CORRESPONDIENTES					
MARCANDO LA CASILLA CORRESPONDIENTE INDIQUE SI LA INFORMACION CORRESPONDE AL PERMISO DE CONSTRUCCION DE UNA O VARIAS UNIDADES DEL MISMO TIPO, QUE CONFORMAN UNA CIUDADELA, URBANIZACION O AL PERMISO DE CONSTRUCCION DE UN BLOQUE MULTIFAMILIAR.						
UNA CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 VARIAS CONSTRUCCIONES <input type="checkbox"/> 2						
<b>USO DE LA EDIFICACION</b>	<b>No. DE EDIFICACIONES A CONSTRUIRSE</b>	<b>No. TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>No. TOTAL DE CUARTOS</b>	<b>No. TOTAL DE DORMITORIOS</b>	<b>No. TOTAL DE PISOS</b>	<b>AREA TOTAL A CONSTRUIRSE (En m2)</b>
Residencia para una familia	160	161	157	162	163	164
Residencia para dos familias	165	166	158	167	168	169
Residencia para tres o más familias (Edificio de apartamentos o bloques multifamiliares)	170	171	159	172	173	174
Comercial (Almacenes, supermercados, bodegas, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes)					175	176
Industrial o artesanal (Naves industriales y sus oficinas administrativas, Bodegas, Talleres, etc.)					177	178
Edificio Administrativo (De propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)					179	180
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)					181	182
Cultura (Casa de la Cultura, Museos, Bibliotecas, Teatros, etc.)					183	184
Edificaciones en Complejos Recreacionales, Estadios, Coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)					185	186
Hospitales, clínicas y otros establecimientos de salud					187	188
Transporte y Comunicaciones (Terminales terrestres, de ferrocarriles, edificaciones en aeropuertos, centrales de teléfonos, telégrafos, telex, etc.)					189	190
Iglesias, Templos, Conventos y afines					191	192
Garage (Informe el área, si el garage se encuentra dentro del edificio, como subsuelo, o si estando fuera del edificio tiene cubierta)					193	194
Otros (especifique)					195	196
<b>TOTAL</b>					203	204

**VI. USOS DE CUARTOS (Informe el número de cuartos por cada concepto, exceptuando baño y cocina)**

TIPO DE RESIDENCIA	PARA UNA FAMILIA		PARA DOS FAMILIAS		PARA 3 O MAS FAMILIAS		TIPO DE RESIDENCIA	PARA UNA FAMILIA		PARA DOS FAMILIAS		PARA 3 O MAS FAMILIAS	
	No. TOTAL	Area TOTAL	No. TOTAL	Area TOTAL	No. TOTAL	Area TOTAL		No. TOTAL	Area TOTAL	No. TOTAL	Area TOTAL	No. TOTAL	Area TOTAL
CUARTOS							CUARTOS						
DORMITORIO (Incluye cuarto de servicio)							SALA-COMEDOR						
SALA							ESTUDIO						
COMEDOR							OTROS (De uso varios excepto baño y cocina)						

**VII. VALOR, ORIGEN Y DESTINO DEL FINANCIAMIENTO (En dólares, omita centavos)**

INFORME EL VALOR EN DÓLARES, POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO, QUE TIENE (O TENDRIA) EL TERRENO, LAS OBRAS DE URBANIZACION Y LA EDIFICACION PROPIAMENTE DICHA			
<b>ORIGEN DEL FINANCIAMIENTO</b>	<b>PARA TERRENOS (Valor en dólares)</b>	<b>PARA OBRAS DE URBANIZAC. (valor en dólares)</b>	<b>PARA EDIFICACION (Valor en dólares)</b>
Recursos propios de particulares	213	214	215
Recursos propios del IESS o Seguro de las Fuerzas Armadas	216	217	218
Recursos propios del Banco de la Vivienda	219	220	221
Recursos propios de las Mutualistas	222	223	224
Recursos propios de Constructoras privadas	225	226	227
Recursos propios del Sector Público	228	229	230
Préstamo del IESS o Seguro de las Fuerzas Armadas	231	232	233
Préstamo del Banco de la Vivienda	234	235	236
Préstamo de las Mutualistas	237	238	239
Préstamo de otros Bancos	240	241	242
Préstamo de otras Financieras	243	244	245
Otros préstamos (especifique)	246	247	248
Otros recursos (especifique)	249	250	251
<b>TOTAL</b>	<b>265</b>	<b>266</b>	<b>267</b>

### VIII. VALOR ESTIMADO DEL METRO DE CONSTRUCCION (EN DOLARES) Y TIPO DE ACABADO

· MARQUE LAS CASILLAS CORRESPONDIENTES

Menos de 40	De 40 a 59	De 60 a 79	De 80 a 99	De 100 a 199	De 200 a 299	De 300 y más

ACABADOS DE		
1a.	2a.	3a.

OBSERVACIONES:

DATOS DEL INFORMANTE	DATOS DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL
1. NOMBRES Y APELLIDOS	1. NOMBRES Y APELLIDOS
2. DIRECCION Y TELEFONO	2. CARGO
3. FIRMA	3. No. DEL PERMISO
	4. FECHA DE EMISION DEL PERMISO DE CONSTRUCCION
	5. FIRMA

### INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO

De acuerdo con el Art. 21 de la Ley de Estadística, todos los datos proporcionados por el informante son estrictamente confidenciales y por consiguiente no podrá darse a conocer información individual de personas o empresas, ni podrá utilizarse para fines de tributación y otros distintos a los puramente estadísticos.

Todas las personas naturales o jurídicas, domiciliadas, residentes o que tengan alguna actividad en el país, de acuerdo con la Ley, están obligadas a suministrar los datos e informaciones de carácter estadístico censal referentes a las operaciones de sus establecimientos o empresas y actividades que puedan ser objeto de investigación estadística.

Este formulario debe ser utilizado para todas las edificaciones, ampliaciones y reconstrucciones que se realicen, cualquiera que sea el valor o superficie a construirse.

#### I. UBICACION E IDENTIFICACION DE LA EDIFICACION

En las casillas 1 a 6 debe consignarse la información referente a la ubicación geográfica exacta que tendrá la edificación.

En la casilla 7 debe indicarse con una "X" si la obra es de carácter privada o pública.

**PRIVADA.-** La edificación será obra privada cuando el propietario original de la misma es una persona privada (natural o jurídica) y se la ha financiado con recursos del sector privado y/o público. Ej.: Residencias particulares financiadas con préstamos del IESS, ISSFA, BEV o cualquiera otra entidad financiera privada (Bancos, Mutualistas, Cooperativas); Edificaciones comerciales, para oficinas, industrias, educación, salud, etc. de propiedad y financiamiento particulares.

**PUBLICA.-** La edificación será obra pública cuando el propietario original y quien financia sea el Gobierno Central, Municipio, Consejo Provincial, entidades estatales como: IESS, ISSFA, BEV, BEDE, Banco Central, etc. Ejemplo: Los programas de vivienda financiados y construidos por el BEV, las aulas, escuelas o colegios construidos por el IECE, municipios o consejos provinciales; el edificio de propiedad de un ministerio o municipio; los hospitales construidos y financiados por el Ministerio de Salud o por el IESS; las edificaciones industriales de las FFAA, etc.

En la casilla 8, debe indicarse con precisión el nombre del propietario original de la edificación, sea esta una persona natural o jurídica. Por Ej.: Si el IESS, ISSFA, BEV o alguna mutualista o cooperativa ha financiado la construcción de la casa de Juan Pérez, éste último es el propietario.

En cambio si el BEV o alguna mutualista o constructora privada, financia o construye, con sus propios recursos, un programa de vivienda (urbanización, ciudades, etc.) para luego ser adjudicada a personas naturales; El BEV, la mutualista o la constructora privada es el propietario original.

En la casilla 9 anote el nombre del profesional proyectista.

En la casilla 10 escriba la fecha en la cual presentó la solicitud de permiso de construcción en el Municipio.

#### II. TIPO DE OBRA

Se refiere a informar (marcando con una "X" la casilla correspondiente), si el permiso se solicita para una nueva construcción, reconstrucción o ampliación.

**NUEVA CONSTRUCCION.-** Debe entenderse como tal, a aquella obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos y debe tener toda la información que se solicita en el formulario.

**RECONSTRUCCION.-** Son las obras que no afectan ni cimientos, ni la estructura de la edificación, se puede considerar como reconstrucción, la reparación de la cubierta, trabajos interiores como eliminación o reparación de paredes. La información debe referirse, solamente a la labor a realizarse.