



# Glosario de Términos del Índice de Precios de la Construcción (IPCO)

Agosto 2016



## GLOSARIO DE TÉRMINOS ÍNDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN- 2016

### **Dirección responsable de la información Estadística y contenidos:**

Dirección de Estadísticas Económicas

### **Realizadores:**

Ortiz Marcia, Bolaños Georgina, Guerron Fabián, Carvajal María Soledad;

### **Jefe de Indicadores Económicos**

Galo Arias

### **Directora de Estadísticas Económicas:**

Lorena Naranjo

### **Coordinador**

Markus Nabernegg

## Glosario de Términos del Índice de Precios de la Construcción (IPCO)

El objetivo del presente documento es mostrar los términos estadísticos con las definiciones, conceptos relevantes de acuerdo a las categorías, variables y clasificaciones aplicadas en la elaboración y presentación de resultados del Índice de precios de la construcción (IPCO), lo que constituye una herramienta básica que facilita la mejor comprensión de la operación estadística y la interpretación de los resultados publicados.

A continuación se puede observar los términos estadísticos ordenados en forma alfabética con su respectiva definición y que se ajustan a los estándares internacionales.

Términos	Descripción
Ámbito geográfico	Comprende el territorio en el cual se investigan los precios de los materiales de la construcción, a nivel nacional.
Mes base	Es el período al que corresponden los Precios Base, con los que se forman los primeros índices elementales y con los que se comparan los precios corrientes para formar la serie de índices con la nueva base
Canasta	Es el conjunto de materiales, equipo y maquinaria de la construcción utilizados en la elaboración de los Índices y que se recogen mensualmente los precios.
Cantidad relativa	Razón entre la cantidad producida o vendida de un bien en sus períodos actual y base
Clasificación nacional de actividades económicas CIIU-Revisión 4	Es un clasificador completo de bienes y servicios, elaborado a partir de la norma internacional CPC Versión 2.0, la misma que fue diseñada para clasificar y agrupar productos (bienes y servicios), que tienen características comunes y que son el resultado de un proceso productivo o actividad económica, (incluyendo bienes transportables y no transportables así como servicios).
Cobertura geográfica	Se define como el ámbito geográfico en que se realiza la investigación

Términos	Descripción
Cobertura del índice	Es el conjunto de bienes que interviene en el índice de un material, equipo y/o maquinaria de la construcción
Codificación	Se refiere a la asignación sistemática de letras /números de todas las categorías en una clasificación
Código	Es la transformación de una información textual sobre una observación en un código que identifica la correcta categoría para esa observación.
Depósito Previo	Es un depósito que se hace en el Banco Central a un plazo fijo por el total o un porcentaje del precio CIF. El costo de este depósito se calculará aplicando la tasa media de interés proporcionada por la Superintendencia de Bancos, en el período de referencia y que corresponda al plazo del depósito
Directorio	Se define como el conjunto de establecimientos productores o importadores de materiales, equipo y maquinaria de construcción; a partir de ellos se forma el directorio de informantes que incluye la reserva de establecimientos reemplazantes. El directorio está conformado aproximadamente por 659 empresas productoras e importadoras del país.
Empresa importadora	Empresa que introduce productos extranjeros en un país.
Equipo y maquinaria	Son los bienes de capital, tales como vehículos, concreteras, tractores, soldadoras, etc., excepto herramientas que definimos como aquellos instrumentos de construcción que no requieren de otra energía más que de la humana para que sean operativas, tales como: palas, pico, martillos, etc.
Especificaciones	Es el conjunto de características que definen, identifican y determina cada bien concreto. Las especificaciones de un ítem son fundamentales en las investigaciones de precios, pues permiten su identificación por parte del investigador y el seguimiento de los precios tanto en el tiempo, como en el ámbito geográfico.

Términos	Descripción
Establecimiento informante	Establecimiento informante es la unidad que se dedica, bajo un sólo propietario o control, a una o más actividades económicas relacionadas con la construcción. El calificativo de "Informante" se circunscribe a aquellos establecimientos que explotan minas y canteras y fabrican o importan directamente para la venta de materiales, maquinaria y equipo de construcción.
Exportaciones FOB:	Comprenden los bienes y servicios prestados por unidades residentes a no residentes con destino al resto del mundo y que salen definitivamente del territorio económico; valoradas en puerto de origen.
Gravámenes	Impuestos que se aplica sobre un bien mueble.
Importación	Es la actividad comercial, mediante la cual se traen del extranjero productos nuevos o usados para su venta o uso en el país sin que hayan experimentado ninguna transformación adicional en el país; en este caso concreto, se refiere a aquellos bienes que tienen relación directa con el área de la construcción.
Impuesto al valor agregado (IVA)	Se entiende como transferencia a la venta de bienes muebles de naturaleza corporal, que hayan sido recibidos en consignación y el arrendamiento de éstos con opción de compraventa, incluido el arrendamiento mercantil, bajo todas sus modalidades; así como al uso o consumo personal de los bienes muebles.
Índice agregado	Media geométrica ponderada de índices elementales.
Índice de Lasperys	Es un <u>número índice</u> calculado a partir de los precios y cantidades de un período base frente a los precios de un período actual y las cantidades del período base
Índice de Precios de la Construcción (IPCO)	Es un indicador legal que mide mensualmente la evolución de los precios de los insumos de la construcción, a nivel de productor y/o importador, de los Materiales, Equipo y Maquinaria de la Construcción, para ser aplicados en las fórmulas polinómicas de los reajustes de precios de los contratos de la Obra Pública, de acuerdo a lo que dispone el Art. 83 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública vigente a partir del 4 de Agosto del 2008. (El período base es Abril 12/2000 = 100.00).

Términos	Descripción
Índice elemental	Cociente entre el precio medio del mes actual y el precio medio del mes base (multiplicado por 100). Los índices no tienen unidad de medida y muestran la variación de los precios desde el periodo base hasta el mes actual.
Índices Complejos	Se refieren a varios productos o conceptos
Índices Simples	Se refieren a un solo producto o concepto
Informante	Son los establecimientos que suministran la información de precios
Lista de precios	Es el conjunto de precios de cada uno de los materiales que produce y/o importa una empresa,
Manufactura	Es la transformación mecánica o química de sustancias inorgánicas u orgánicas en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano, en fábrica o en domicilio, o que los productos se vendan al por mayor o al por menor.
Material de Construcción	Cualquier sustancia o producto específico, que se incorpora a la obra de ingeniería en el proceso de construcción
Números índices	Son una medida estadística que permite comparar una magnitud simple o compleja en dos situaciones diferentes respecto al tiempo o al espacio tomando una de ellas como referencia
Obra Pública	Es aquella que desarrolla el Estado sin afán de lucro. Son todos aquellos trabajos de construcción que se ejecutan para mejorar la calidad de vida de la población.
Periodicidad de investigación	En cada mes se investigarán los precios correspondientes al período de referencia.

Términos	Descripción
Período Base	Es aquél periodo con respecto al que se efectúan las comparaciones, por lo que muchas comparaciones no pierden significado, se suele elegir como tal un periodo no alejado excesivamente del periodo corriente. En esta línea, se hace necesario renovar periódicamente la información relativa al mes base.
Periodo de recolección	Período de tiempo designado para la recolección de la información que servirá para el cálculo del índice
Período de referencia	En esta encuesta el período de referencia es el mes calendario, es decir, que se investigará el precio, o precios, que haya tenido un artículo específico durante el mes.
Ponderaciones	La ponderación de un producto o agregado es la importancia que tiene con respecto al resto de productos o agregados que componen la canasta y está en función de las cantidades de venta efectuadas por la empresa productora y/o importadora, durante un año
Precio	Es el valor de una unidad de un producto, cuyas cantidades son perfectamente homogéneas no solo en sentido físico sino también en relación con algunas otras características.
Precio de lista	Es el costo de un producto antes de que los descuentos sean deducidos o que los impuestos sobre las ventas sean añadidos al mismo.
Precio importador	Es el precio al contado que paga el comprador en la puerta del establecimiento importador. Incluye todos los impuestos y tasas aduaneras, así como los gastos de transporte, embalaje, empaque y otros servicios pagados por el importador. Incluye también el impuesto al valor agregado (IVA).
Precio imputado	Es el precio estimado de un artículo cuyo precio durante un período concreto no se ha observado y, por lo tanto no se ha incluido.

Términos	Descripción
Precio productor	Es el precio de venta al contado en el establecimiento productor. Incluye los gastos de embalaje, empaque y otros servicios que presta el establecimiento, pero no el precio del transporte, exceptuándose el caso de materiales de cantera, en los cuales el rubro transporte puede llegar a ser mayor que el precio del mismo material y del hormigón premezclado. No incluye los intereses ni cargas financieras por compra a plazo, ni descuentos o bonificaciones por el volumen de compra.
Precio relativo	Relación entre el precio de un bien en el periodo actual y el precio mismo en periodo base
Tasa Portuaria	Son las tasas exigidas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario y por la prestación del servicio de señalización marítima.
Tipo de obra	Es la clasificación que se da a las diferentes construcciones.
Tipologías de obra	Es toda obra de edificación e infraestructura, destinada a ser utilizada permanentemente.
Unidad de análisis	Es el establecimiento económico que produce y/o importa materiales, equipo y maquinaria de la Construcción
Unidad de comercialización	Es la unidad que el productor o importador utiliza para comercializar el material, equipo o maquinaria, y para establecer sus precios; por ejemplo: metro, kilogramo, unidad, etc.
Unidad de investigación	Es el establecimiento productor o importador de materiales, equipo o maquinaria específicos.
Unidad de medida	Es una cantidad estandarizada de una determinada <u>magnitud física</u> , definida y adoptada por convención o por ley

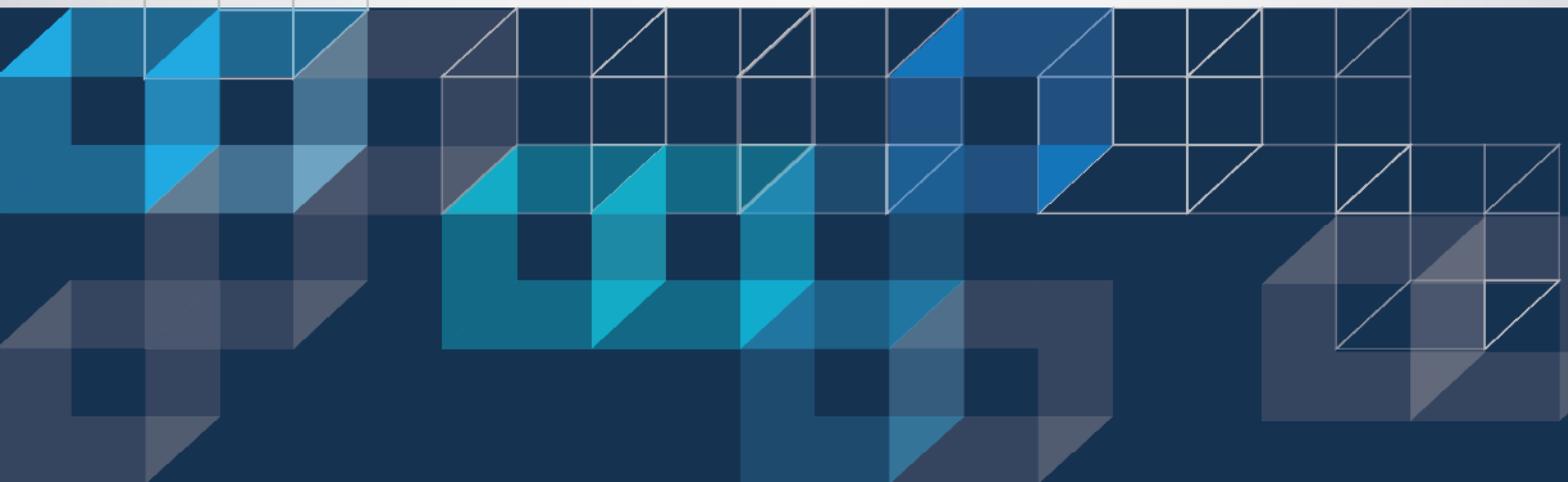
Términos	Descripción
Unidad de observación	Es el elemento del universo de estudio. Los establecimientos distribuidores de materiales, equipo y maquinaria son también unidades de observación, en el sentido de que hay que investigar sus proveedores con el fin de llegar a identificar los que sean productores o importadores.
Universo de estudio	Es el conjunto de los materiales, equipo y maquinaria que se utilizan en la construcción del Índice.
Valor CIF	Es una abreviatura del inglés “Cost Insurance and Freight”, o “costo, seguro y flete”. Es aquel valor que el comparador se hace cargo de la mercancía en el puerto de destino y, a partir de ese momento, todos los gastos, incluidos los de desembarque, corren por su cuenta.
Valor FOB	Significa “Free on Board”, que en español puede utilizarse como “libre a bordo”, incluye el valor de la mercancía y los gastos de transporte y maniobra necesarios hasta ponerla a bordo del barco que ha de transportarla al país de destino, pero excluye el seguro y el flete.
Valor relativo	Valor de un bien en un período cualquiera se define como el producto del precio de ese bien y la cantidad producida vendida-. El valor relativo será la razón entre los valores de ese bien en el período actual y en el período base
Variaciones	Muestra la evolución de una variable entre dos períodos de tiempo.
Zona de influencia	Se considera al área periférica de la ciudad, en la que se encuentran establecimientos productores o importadores que la abastecen de materiales o equipo y maquinaria.

**Bibliografía:**

- **CEPAL**, Los estándares estadísticos internacionales y la armonización de las estadísticas nacionales. 2009
- **EUSTAT**, Instituto Vasco de Estadística. Estadística de Construcción
- 
- **INEC**, Metodología INEC-IPCO
  
- **INEC**, Manual de Investigación INEC-IPCO\_03-2012
  
- **INEC**, Manual de investigación. FORIPCO 002
  
- **OIT, Fondo Monetario Internacional**. Manual del Índice de precios al consumidor: teoría y práctica.
  
- **Universidad Autónoma de Madrid**. Estadística descriptiva, números índices.



[www.ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec)



@ecuadorencifras



INEC/Ecuador



Inec



INECEcuador



INEC Ecuador