

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

(BASE: ABRIL 12 / 2000 = 100.00)
JULIO DEL 2007

GENERALIDADES

El INEC desde abril de 1983, mensualmente, calcula los índices de precios de la construcción para lo cual investiga en 14 provincias a productores e importadores de aproximadamente 6.000 artículos que se utilizan en el sector de la construcción.

Los índices de precios de los materiales, equipo y maquinaria de la construcción se aplican en el reajuste de precios para compensar los incrementos de los costos de construcción, impidiendo así, que la obra pública se paralice en el país.

Con el propósito de contar con indicadores sintéticos que reflejen no sólo las variaciones de grupos aislados de artículos, sino la situación general del sector de la construcción, se presenta un índice global de materiales y equipos de la construcción. La serie cronológica de este índice arranca desde abril de 1983 y a partir del 12 de Abril del 2000, según la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, en función de la nueva base igual 100.00, correspondiente al lapso 14 de Marzo - 12 de Abril del 2000, y se incluye, además, cifras referentes al Índice de Precios al Consumidor Urbano IPC - con la finalidad de visualizar con mayor precisión al proceso inflacionario del Ecuador.

Toda la actividad investigativa del INEC para la rama de la construcción tiene su base legal en la Ley de Reajuste de Precios del 30 de marzo de 1983, posteriormente, en la Ley de Contratación Pública, vigente desde el 16 de agosto de 1990.

ANÁLISIS

La inflación que afecta específicamente a la construcción es similar a la inflación general que afecta al consumo de los hogares urbanos del país.

El Índice de Precios de Materiales, Equipo y Maquinaria de la Construcción IPCO al 31 de Julio es de 191,66 puntos. Con ello, la variación porcentual del IPCO en lo que va del año llegó al 3,22% en tanto que el IPC en el mes de referencia alcanzó 107,81 puntos y la variación porcentual en lo que va del año llegó al 1,29%.

Si se comparan los actuales Índices Generales IPCO e IPC con los del mes anterior (192,09 y 107,36 puntos respectivamente), la variación mensual del IPCO en términos relativos es de -0,22, y la de IPC de 0,42% en su orden.

Así mismo, si se comparan los actuales Índices Generales del IPCO y del IPC con los de Julio del 2006 (186,25 y 105,09) puntos, respectivamente) la variación en los últimos doce meses en términos relativos es de 2,90% y 2,58% en su orden.

ÍNDICES DE PRECIOS Y VARIACIONES PORCENTUALES MENSUALES Y EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DE MATERIALES, EQUIPO Y MAQUINARIA DE LA CONSTRUCCIÓN (BASE DEL IPCO: ABRIL 12/2000 = 100,00)

JULIO DEL 2007

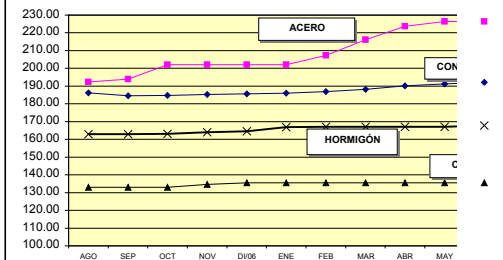
NIVEL NACIONAL

No. de orden	DENOMINACIÓN	ÍNDICES			VARIACIONES PORCENTUALES	
		JUL/06	JUN/07	JUL/07	JUL/07 JUN/07	JUL/07 JUL/06
	ÍNDICE GENERAL	186.25	192.09	191.66	-0.22	2.90
1	Acero en barras	192.38	226.32	226.32	0.00	17.64
2	Acero estructural para puentes	213.04	242.00	246.11	1.70	15.52
3	Alambres y cables para Inst. Elect.	190.55	188.60	188.60	0.00	-1.02
4	Cemento Portland tipo I	132.93	135.60	135.60	0.00	2.01
5	Combustibles (0)	695.61	533.03	533.03	0.00	-23.37
6	Equipo y Maq. de construcción vial	113.76	115.97	116.22	0.22	2.16
7	Grupos electrógenos	110.47	115.32	116.59	1.10	5.54
8	Hormigón premezclado	163.16	167.88	168.07	0.11	3.01
9	Láminas y planchas Galv., Prepint.	144.61	170.13	170.13	0.00	17.65
10	Pinturas al látex	143.13	147.56	147.56	0.00	3.10
11	Placas Comp. de fibra cemento	129.04	129.04	129.04	0.00	0.00
12	Prod. Metál. Estruct. electrosoldados	174.78	195.31	195.31	0.00	11.75
13	Prod. Quím. hormigón y morteros	167.37	167.37	167.37	0.00	0.00
14	Repuestos maquinaria de Const.	111.73	117.03	116.64	-0.33	4.39
15	Tableros contrachapados	168.13	180.23	180.23	0.00	7.20
16	Tableros de control, distribución	112.58	127.47	123.86	-2.83	10.02
17	Tubos de acero negro y Galv.	237.59	273.79	254.39	-7.09	7.07
18	Tubos de cobre	294.45	327.08	319.90	-2.20	8.64
19	Tubos de uPVC presión	123.59	120.62	120.62	0.00	-2.40
20	Vehículos para transporte liviano	117.46	118.13	118.27	0.12	0.69
21	Vidrio plano (I)	96.20	99.82	99.60	-0.22	3.53

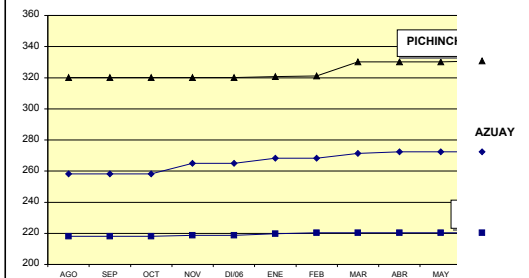
NIVEL PROVINCIAL

No. de orden	DENOMINACIÓN	ÍNDICES			VARIACIONES PORCENTUALES	
		JUL/06	JUN/07	JUL/07	JUL/07 JUN/07	JUL/07 JUL/06
	AZUAY					
1	Bloques de hormigón	192.74	204.18	204.18	0.00	5.94
2	Materiales pétreos	258.12	272.32	272.32	0.00	5.50
3	Tubos de hormigón simple	218.06	221.61	221.61	0.00	1.63
	GUAYAS					
4	Bloques de hormigón	186.01	189.72	189.72	0.00	1.99
5	Materiales pétreos	218.16	220.36	220.36	0.00	1.01
6	Tubos de hormigón simple	201.47	206.93	206.93	0.00	2.71
7	Tubos de hormigón armado	184.55	198.00	198.00	0.00	7.29
	PICHINCHA					
8	Bloques de hormigón	244.79	247.58	247.58	0.00	1.14
9	Materiales pétreos	319.55	330.82	326.32	-1.36	2.12
10	Tubos de hormigón simple	193.12	196.95	196.95	0.00	1.98
11	Tubos de hormigón armado	190.96	198.65	198.65	0.00	4.03

ACERO, CEMENTO, HORMIGÓN PREMEZCLADO Y CONSTRUCCIÓN Base Abril/12 2000 = 100,00



MATERIALES PÉTREOS Base Abril/12 2000 = 100,00



ANÁLISIS

La inflación que afecta específicamente a la construcción es similar a la inflación general que afecta al consumo de los hogares urbanos del país.

El Índice de Precios de Materiales, Equipo y Maquinaria de la Construcción IPCO al 31 de Julio es de 191,66 puntos. Con ello, la variación porcentual del IPCO en lo que va del año llegó al 3,22% en tanto que el IPC en el mes de referencia alcanzó 107,81 puntos y la variación porcentual en lo que va del año llegó al 1,29%.

Si se comparan los actuales Índices Generales IPCO e IPC con los del mes anterior (192,09 y 107,36 puntos respectivamente), la variación mensual del IPCO en términos relativos es de -0,22, y la de IPC de 0,42% en su orden.

Así mismo, si se comparan los actuales Índices Generales del IPCO y del IPC con los de Julio del 2006 (186,25 y 105,09) puntos, respectivamente) la variación en los últimos doce meses en términos relativos es de 2,90% y 2,58% en su orden.

0.4015831



Índice	ABR	MAY	JUN	JUL 97
CONSTRUCCIÓN	100	100	100	100
CEMENTO	100	100	100	100
MATERIALES	100	105	105	105
SALARIOS	100	105	105	105

x

Province	APR	MAY	JUN	SEP 17
PICHINCHA	10	10	10	9
AZUAY	1	1	2	2
GUAYAS	1	1	2	2

▲

(BASE IPCO : ABRIL/12 2000 = 100,00)
(BASE IPC : 2004 = 100,00)

MES	MENSUAL		EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES		EN LO QUE VA DEL AÑO	
	IPCO	IPC	IPCO	IPC	IPCO	IPC
Enero/07	0.16	0.30	8.24	2.68	0.16	0.30
Febrero	0.46	0.07	8.29	2.03	0.61	0.36
Marzo	0.73	0.10	8.03	1.47	1.35	0.46
Abril	1.03	-0.01	7.10	1.39	2.39	0.45
Mayo	0.58	0.03	4.88	1.56	2.99	0.48
Junio	0.45	0.39	4.03	2.19	3.45	0.87
Julio	-0.22	0.42	2.90	2.58	3.22	1.29

A 3D bar chart comparing IPCO and IPC values across seven months: Enero07, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, and Julio. The vertical axis represents values from -0.50 to 4.00. IPCO values are shown in light blue bars, and IPC values are shown in yellow bars. IPCO values are positive, peaking in April at approximately 1.4. IPC values are negative, with the most significant drop in April at approximately -0.8.

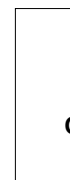
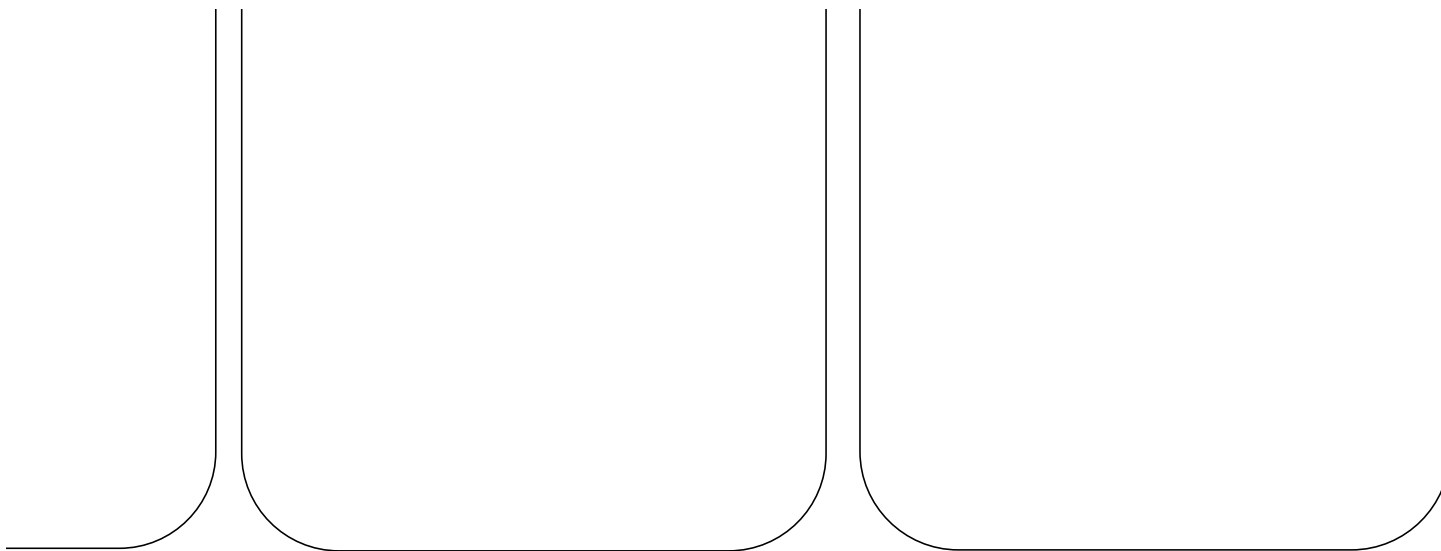
Month	IPCO	IPC
Enero07	0.2	-0.2
Febrero	0.5	-0.3
Marzo	0.8	-0.3
Abril	1.4	-0.8
Mayo	0.8	-0.3
Junio	0.5	-0.4
Julio	0.2	-0.5

A 3D bar chart showing the number of publications for each month from January to July 2007. The vertical axis represents the number of publications, ranging from 0.00 to 9.00. The horizontal axis represents the months: Enero/07, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, and Julio. The depth axis represents the categories: IPCO (blue bars) and IPC (yellow bars). The data is as follows:

Month	IPCO	IPC
Enero/07	8.5	3.0
Febrero	8.5	2.0
Marzo	8.5	1.5
Abril	8.0	1.0
Mayo	7.5	1.0
Junio	5.0	1.5
Julio	4.0	2.0

A 3D bar chart comparing IPCO and IPC values across seven months: Enero07, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, and Julio. The vertical axis (Y-axis) represents the magnitude of the values, ranging from 0.00 to 18.00 in increments of 2.00. The horizontal axis (X-axis) lists the months. The depth axis (Z-axis) distinguishes between IPCO (blue bars) and IPC (yellow bars). IPCO values are consistently higher than IPC values for all months shown.

Month	IPCO (Blue)	IPC (Yellow)
Enero07	~1.5	~1.0
Febrero	~2.5	~1.5
Marzo	~2.5	~1.5
Abril	~3.5	~2.0
Mayo	~3.5	~2.0
Junio	~4.5	~2.5
Julio	~4.5	~2.5



**TRÍPTICO MENSUAL DE
ÍNDICES Y VARIACIONES DEL
ÍNDICE DE PRECIOS DE
MATERIALES, EQUIPO
Y MAQUINARIA DE LA
CONSTRUCCIÓN**

5.32899982

**No. 088
JULIO - 2007
Quito - Ecuador**

No. 088
JULIO - 2007
Quito - Ecuador